



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa konserwacji systemów SSP i oddymiania w obiekcie przy ul. Smoleńsk 9 i przy ul. Syrokomli 21, w okresie Styczeń 2026 - Grudzień 2026 dla Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.

I. PRZEDMIOT UMOWY:

A.) wykonanie usługi okresowych przeglądów i konserwacji systemów przeciwpożarowych SSP, oddymiania i gaszenia aerozolem, w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Syrokomli 21,

B.) wykonanie usługi okresowych przeglądów i konserwacji systemów przeciwpożarowych SSP z centralą pożarową POLON 6000 w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Smoleńsk 9

1. W skład systemu urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Syrokomli 21 wchodzi m.in:
 - 1) Centrala Sygnalizacji Bosch FPA-5000,
 - 2) Klawiatura wyniesiona Bosch FMR-5000-C
 - 3) Czujki optyczne FMR-425-O-R
 - 4) Czujki optyczne za wskazaniem zadziałania FAP-425-O-R + FAA-420-RI-ROW
 - 5) Czujki optyczno-termiczne FAP-425-OT-R
 - 6) Ręczny ostrzegacz pożarowy FMC-210-DM-G-R
 - 7) Czujka dymu zasysająca Bosch Titanus FAS-420
 - 8) Moduły 8 wyjść przekaźnikowych FLM-420-RLV8S
 - 9) Moduły 8 wejść 1 wyjścia przekaźnikowego FLM-420-I8R1S
 - 10) Moduły 8 wyjść przekaźnikowych FLM-420-RHVS
 - 11) Wskaźniki zadziałania FAA-420-RI
 - 12) sygnalizatory dźwiękowo – głosowe. Bosch FNM-420U-A-RD
 - 13) Zasilacze pożarowe Pulsar
 - 14) Łączna ilość czujek/ROP -530 szt.
2. W skład systemu urządzeń oddymiania w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Syrokomli 21 wchodzi m.in.:
 - 1) Centrala sterowania oddymianiem D+H RZN 4408-K
 - 2) Ręczne przyciski oddymiania D+H RT45
 - 3) Ręczne przyciski przewietrzania D+H LT43PL
3. W skład systemu urządzeń gaszenia aerozolami w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Syrokomli 21 wchodzi m.in.:
 - 1) Centrale sterowania gaszeniem Ignis-2500 -5 szt.
 - 2) Zasilacze pożarowe Pulsar-4szt.
 - 3) Czujki dymu i ciepła DOT-40 -25szt.
 - 4) Wskaźniki zadziałania WZ-31 -4szt,
 - 5) Generatory aerozolu gaśniczego FP-200S -1szt.
 - 6) Generatory aerozolu gaśniczego FP-500S -1szt.
 - 7) Generatory aerozolu gaśniczego FP-1200S -1szt.
 - 8) Generatory aerozolu gaśniczego FP-2000S -5szt.
 - 9) Generatory aerozolu gaśniczego FP-3000S -26szt.



4. W skład systemu urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Smoleńsk 9 wchodzi m.in.:
 - 1) Centrala Sygnalizacji Pożaru POLON 6000,
 - 2) Czujki optyczne DOR-4046 – 73 szt.
 - 3) Czujki optyczne radiowe DUR-4047-114 szt.
 - 4) Czujki temperaturowe TUN-4046 – 7 szt.
 - 5) Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001M – 12 szt.
 - 6) Ręczny ostrzegacz pożarowy radiowy ROP-4007 – 7 szt.
 - 7) Radiobramka elementów radiowych- 14 szt.
 - 8) Moduł 2wej/2wyj – 10 szt.
 - 9) Moduł 4wej/4wyj – 12 szt.
 - 10) sygnalizatory dźwiękowo – głosowe.
5. Zamawiający przewiduje rozbudowę systemu urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Smoleńsk 9 w trakcie trwania umowy o następujące elementy:
 - 1) Uniwersalna czujka dymu- 6 szt.
 - 2) Czujka dymu i ciepła – 2 szt.
 - 3) Moduł linii dozorowych -1 szt.
 - 4) Adapter czujek radiowych – 3 szt.
 - 5) Radiowa uniwersalna optyczna czujka dymu – 43 szt.
 - 6) Element kontrolno-sterujący INHV-0 IN-0 OUT-4 – 2 szt.
 - 7) Element kontrolno-sterujący INHV-0 IN-2 OUT-2 – 10 szt.
 - 8) Element kontrolno-sterujący INHV-0 IN-4 OUT-4 – 16 szt.
 - 9) Ręczny ostrzegacz pożarowy – 1 szt.
 - 10) Sygnalizator akustyczno głosowy – 33 szt.
6. Zamawiający przewiduje w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, ul. Smoleńsk 9, w trakcie trwania umowy montaż urządzeń służących do usuwania dymu, w oparciu o wentylator napowietrzający i oddymiający.
7. O realizacji ust. 6 i ust.7 Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
8. Rozliczenie dotyczące ust. 6 i ust.7 odbędzie się na podstawie cen zawartych w ofercie wykonawcy.

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przeglądu systemu sygnalizacji pożaru, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sprawdzenia zgodnie z algorytmem pożarowym funkcjonowania wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich kłap dymowych i okien oddymiających, drzwi pożarowych, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, kontroli dostępu, oświetlenia ewakuacyjnego, przesyłania sygnałów do PSP, urządzeń dźwigowych i innych urządzeń wchodzących w skład systemu.
 - 2) Sprawdzenia centrali i innych elementów systemu wg. zapisów niesprawności zapisanych w książce pracy.
 - 3) Spowodować zadziałanie, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP) w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały i emituje alarm akustyczny.
 - 4) Sprawdzić zdolność centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich innych urządzeń ostrzegawczych i funkcji pomocniczych typu kłapy dymowe i drzwi przeciwpożarowe (zwracać baczną uwagę aby nie doprowadzić do szkodliwego uruchomienia ewentualnych urządzeń np. SUG).
 - 5) Sprawdzić każdy czujnik na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Każda czujka powinna zostać sprawdzona raz w roku. Dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 25% czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej.
 - 6) Sprawdzić czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo.



- 7) Sprawdzić wzrokowo stan wszystkich połączeń kablowych i odpowiednie ich zabezpieczenie.
- 8) W miarę możliwości spowodować zadziałanie każdego łącza do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie
- 9) Przeprowadzać próby sprawności akumulatorów. W razie konieczności wymienić.
- 10) Sprawdzić zapasy papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki. W razie konieczności wymienić.
- 11) Wymiana baterii urządzeń radiowych
- 12) Przeprowadzić próby zalecane przez producenta.
- 13) Dokonać przeglądu zmian konstrukcyjnych obiektu, zmian przeznaczenia pomieszczeń, które mogą mieć wpływ na rozmieszczenie i dobór czujek pożarowych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- 14) Przeprowadzone działania konserwacyjne i/lub czynności obsługi awaryjnej i/lub okresowe wyłączenia dokonywane przez konserwatora systemu odnotować w książce pracy centrali.
2. W ramach przeglądu instalacji oddymiania, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Oceny ogólnej stanu technicznego klap dymowych ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne.
 - 2) Kontroli siłowników poprzez otwarcie klap.
 - 3) Oceny stanu zawiasów i uszczelki w klapie dymowej oraz szczelności.
 - 4) Regulacji domykania kłapy.
 - 5) Sprawdzenia blokady rygla i jego regulacja.
 - 6) Sprawdzenia stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej.
 - 7) Sprawdzenia uzbrojenia skrzynki alarmowej.
 - 8) Usunięcia ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu.
 - 9) Odnotowania wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.
3. W ramach przeglądu instalacji gaszenia aerozolami, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sprawdzenia prawidłowości wskazań central i zasilaczy.
 - 2) Sprawdzenie prawidłowości działania układów sterowania – elementów liniowych, sterowniczych i sygnalizacyjnych, przegląd stanu baterii akumulatorów.
 - 3) Sprawdzenia prawidłowości transmisji sygnałów do centrali nadrzędnej SSP.
 - 4) Oględzin metalowych pojemników z stałym środkiem gaśniczym.
 - 5) Sprawdzenie zamocowania uchwytów generatorów.
 - 6) Sprawdzenie zacisków aktywatora.
 - 7) Sprawdzenie ciągłości obwodu elektrycznej aktywacji (prąd testu $<5\text{mA}$)
4. Każdy przegląd objęty umową ma być zakończony protokołem poświadczającym wykonanie przeglądu p.poż oraz stwierdzającym poziom sprawności testowanych urządzeń. Protokoły należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w protokołach z przeglądu, wykraczających poza zakres ust.1-3, Wykonawca dołączy do protokołu z przeglądu, kosztorys usunięcia usterek, wykonania niezbędnych prac naprawczych w celu prawidłowego działania instalacji systemu ppoż. W kosztorysie m.in. należy podać specyfikacje urządzeń, elementów podlegających wymianie.
6. Usuwanie powstałych usterek przeglądu, wykraczających poza zakres ust.1-3, oraz prace remontowe będą wykonywane na podstawie osobnego zlecenia.

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania przez strony.



2. Wymienione w § 2 ust. 1, ust. 2, przeglądy instalacji systemów przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zgodnie z poniższym harmonogramem:

do 31.03.2026

do 30.06.2026

do 30.09.2026

do 31.12.2026

3. Wymienione w § 2 ust. 3, przeglądy instalacji systemów przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zgodnie z poniższym harmonogramem:

do 30.06.2026

do 31.12.2026

4. Strony zgodnie oświadczają, że poszczególne terminy przeglądu i/lub prac remontowych będą uzgadniane pomiędzy Wykonawcą a przedstawicielem Zamawiającego z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem

Użytkownik, osoba merytoryczna upoważniona do kontaktów w zakresie realizacji zamówienia i planowanego terminu dostawy: MICHAŁ KUREK, e-mail.: mkurek@asp.krakow.pl, tel. 502988186